

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела

муниципального земельного контроля  
управления контрольной деятельностью  
Администрации городского округа Чехов

Е.О. Кострица

14.12.2021

**Программа профилактики в области  
муниципального земельного контроля  
на территории городского округа Чехов на 2022 год**

**Раздел 1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Чехов.

**Раздел 2. Аналитическая часть Программы**

2.1. Муниципальный земельный контроль – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых

без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

### 2.3. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

## **Раздел 3. Цели и задачи Программы**

### 3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- предотвращение риска причинения вреда (ущерба) землям сельскохозяйственного назначения и землям иных категорий;
- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) земельного законодательства;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### 3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

## **Раздел 4. План мероприятий по профилактике нарушений**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы, сроки (периодичность) их проведения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства.

Мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, в целях применения мер стимулирования добросовестности не установлены существующим положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Чехов Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Чехов от 30.09.2021 № 106/13-2021.

**План мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории муниципальных образований Московской области.**

№ п/п	Профилактические мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию	Срок проведения
1	<p><b>Информирование</b> контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, о результатах деятельности органа МЗК, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством размещения соответствующих сведений на официальных сайтах ОМС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.</p> <p>ОМС размещают и поддерживают в актуальном состоянии:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление МЗК;</li> <li>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление МЗК;</li> <li>3) информацию о мерах ответственности за нарушения земельного</li> </ol>	<p align="center">Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов</p>	<p align="center">На постоянной основе</p>

	<p>законодательства в части установленной компетенции;</p> <p>4) информацию об обязательных требованиях в сфере МЗК в части компетенции;</p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований.</p>		
1.1	<p>Публикации в СМИ (газеты, журналы)</p>	<p>Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов</p>	<p>Не менее 1 раза в квартал</p>
1.2	<p>Публикации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», в т.ч. на сайте ОМС</p>	<p>Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов</p>	<p>Не менее 1 публикации в месяц</p>
1.3	<p>Выступления на радио, телевидении, интервью.</p>	<p>Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов</p>	<p>При наличии муниципального СМИ не менее 1 раза в квартал</p>
1.4	<p>Проведение круглого стола с членами Общественной палаты городского округа Чехов</p>	<p>Отдел муниципального земельного</p>	<p>1 раз в год</p>

	по вопросам землепользования и соблюдения жителями обязательных требований земельного законодательства	контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	
2	<p><b>Обобщение правоприменительной практики</b></p> <p>с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений (размещение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада о правоприменительной практике).</p>	Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	Ежегодно до 1 июля
3	<p><b>Объявление предостережений</b></p> <p>Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом</p>	Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	В течение года по необходимости

	ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.		
4	<p><b>Консультирование</b> (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организации и осуществление МЗК;</li> <li>2) порядка осуществления мероприятий МЗК;</li> <li>3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц;</li> <li>4) получения информации о нормативно правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках МЗК.</li> </ol>	<p>Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов</p>	<p>По мере поступления вопросов</p>
5	<p><b>Профилактический визит</b> проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи.</p> <p>В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для</p>	<p>Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов</p>	<p>Не реже чем 2 раза в год II и III квартал (май, август)</p>

	отнесения объектов контроля к категориям риска. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день.		
6	<b>Самообследование</b> осуществляется в автоматизированном режиме (подсчет количества проведенных проверок, выданных предостережений, количество публикаций в СМИ, в интернет-изданиях, участие в форумах, совещаниях с подконтрольными субъектами, публичные мероприятия, консультации и пр.)	Отдел муниципального земельного контроля управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	

## **Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Результативность и эффективность реализации программы оценивается методом опроса контролируемых и консультируемых лиц по следующим направлениям:

- понятность обязательных требований и их однозначным толкованием контролируемыми лицами и должностными лицами администрации органа местного самоуправления;
- информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц;
- удовлетворенность контролируемых лиц доступностью размещенной на официальном сайте администрации органа местного самоуправления информацией;
- удовлетворённость консультированием.

Опрос проводится в течение года среди контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального земельного контроля.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Понятность обязательных требований и их однозначным толкованием контролируруемыми лицами и должностными лицами администрации органа местного самоуправления	90%
3	Информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц	90%
4	Удовлетворенность контролируемых лиц доступностью размещенной на официальном сайте администрации органа местного самоуправления информацией	90%
5	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	90%